



Politikområde: Kultur, Fritid og Idræt

Forslag: Udvidelse af Rantzausmindehallen – Etablering af hal 2

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Rantzausmindehallen, Dyrekredsen 12, 5700 Svendborg
Overordnet beskrivelse	<p>Rantzausminde Skole søger Svendborg Kommune om økonomisk støtte til etablering af ny hal og multilokale i tilknytning til Rantzausmindehallen.</p> <p>Med afsæt i områdets folkeskole og Egense-Rantzausminde Idrætsforening (ERI) som centrale kulturaktører i et lokalområde, der er i markant befolkningsmæssig vækst, har Rantzausminde Skole følgende vision for etablering af hal 2.</p> <p><u>Rantzausminde Skole ønsker at:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Skabe gode rammer for afvikling af idrætsundervisningen og bedre rammer for at kunne udvikle idrætsskolekonceptet. Skolen har stort fokus på idræt, og rigtig mange elever nyder godt af de mange idrætstimer på skemaet. Hallens begrænsede kapacitet, begrænser skolens mulighed for at tilbyde idrætsskolekonceptet til alle skolens elever - også eleverne i udskoling.• Udvikle og fastholde Rantzausminde Skoles didaktiske mulighedsfelt, ikke mindst hvad angår bevægelse og læring, fællesskabende aktiviteter og samlinger – teater, musicals, koncerter, foredrag mm.• Udvikle og fastholde Rantzausminde, som et nærområde med et bredt, varieret og velfungerende kultur- og foreningsliv• Udvikle og fastholde ERI, som "områdets forening", der inviterer til deltagelse i fællesskaber i nærmiljøet, gennem et bredt udbud inden for idræt.• Etablere en Tweenclub med fokus på et alsidigt idrætstilbud for børn på mellemtrinnet, som ikke længere går i skolens SFO. Tweenclub ønskes etableret i samarbejde med ERI og evt. andre aktører. <p>Rantzausminde Skole begrundes desuden ansøgningen om opførelse af en ny hal med, at skolen oplever et stort pres på halkapaciteten, som det er lige nu. Når udskolingseleverne har idrætsundervisning i hallen, er de mellem 80-90 elever samlet i hallen, hvilket skaber begrænsninger i forhold til mulighedsfeltet inden for idrætsfaget.</p> <p>Skolen har med sine 535 elever udnyttet bygningernes kapacitet til det yderste. Skolen er konstrueret på en måde, så en uforholdsmæssig stor del af det samlede antal m² er gangarealer uden undervisningsmæssig værdi. Det betyder bl.a. at der ikke er et lokale, hvor samtlige elever kan være på én gang. Det eneste sted andre pædagogiske og kulturelle tiltag som teater, musical og foredrag kan gennemføres, er i hallen, som er skemalagt til undervisning. Derfor må idrætsundervisningen tit aflyses, når der skal være andre aktiviteter i hallen.</p> <p>ERI vil også have stor gavn af dette nye projekt, da foreningen lige nu ikke har mulighed for at udvide med nye aktiviteter, da halkapaciteten er opbrugt på nuværende aktiviteter.</p> <p>Idrætsforeningen tæller pt. 679 medlemmer.</p>

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	Skolen ønsker med tilbygning af en multifunktionel hal at invitere de veletablerede såvel som nyere idrætsaktiviteter, kulturtiltag, kreative udfoldelser ind i et socialt og forpligtende fællesskab, således alle aldersgrupper kan engagere sig og være aktive i lokalområdet.
Behov/ønsker	<p>Hallen tænkes bygget som en traditionel 20 x 40 hal med et tilhørende multilokale, som binder den gamle og nye hal sammen. Materialevalget skal udføres, så det medfører mindst muligt vedligehold.</p> <p><u>Indhold</u> Aktivitets- og depotrum, areal 2.065 m²: - Halgulv 20x40 = 800m² + 150 m² omkring banen - Indgang/gangareal omkring aktivitetsgulvet 550m² - Multilokale 400m² - Depot/teknikrum 90 m² - Køkken og toilet 75 m² Vådum, areal 85 m²: - 85m² omklædningsrum, som f.eks. opdeles i 2 ordinære omklædningsrum a ca. 42 m² <u>Samlet bygningsmasse 2.150 m²</u></p> <p>Skolen ønsker, at bygningens facade skal invitere til motion og bevægelse. Det kunne f.eks. være ved på sigt at etablere nye skatefaciliteter. Elevrådet på Rantzausminde Skole udtrykker et stort ønske om, at der etableres ramper og lignende på skolens område.</p>
Økonomi	<p>Rantzausminde Skole har opstillet budget for projektet.</p> <p><u>Idrætshal</u> - Halgulv 800 m²: 950 m² X 8.000 kr.- = 7.600.000 kr. - Teknisk område/gangareal omkring aktivitetsgulvet 550m²: 550 m² X 8.400 kr.- = 4.620.000 kr. - Depot 90m²: 90 m² x 7.500 kr.- = 675.000 kr.</p> <p><u>Multilokale 400 m² inkl. akustikløsning:</u> - 400 m² x 15.000 kr. = 6.000.000 kr.</p> <p><u>Køkken og toiletter:</u> - 75 m² x 12.000 kr. = 900.000 kr.</p> <p><u>Vådum:</u> - Omklædning 85 m²: 85 m² x 13.000 kr. = 1.105.000 kr.</p> <p><u>Jordforberedende arbejde for sokkelgrunden:</u> - Anslået udgift: 200.000 kr. (Beløbet er forbundet med stor usikkerhed)</p> <p><u>Udearealer:</u> - 750 m² belægning SF- sten med underlag: 750 m² X 400 kr. = 300.000 kr.</p> <p><u>Samlet anlægsudgift: 21.400.000 kr.</u> - Rådgivning m.v.: 3.500.000 kr.</p> <p><u>Inventar:</u> - Vurderes til en sum af 400.000 kr.</p> <p><u>Forventet samlet anlægssum i alt: 25.300.000 kr.</u></p>
Specifikke kvalitetskrav	
Øvrige bemærkninger	<p><u>Anlægsbudget</u> • 25.300.000 kr.</p> <p><u>Finansiering</u> – der undersøges forskellige mulighed for medfinansiering bl.a. i form af fondsmidler.</p>

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<p><u>Driftsmidler</u> Anslåede årlige driftsudgifter (erfaringsstal fra øvrige haller) udgør <u>432.500 kr.</u> Driften søges dækket dels ved kommunale tilskud, foreningsbetaling samt indtægter ved udlejning. Det er skolens umiddelbare vurdering, at der skal søges en dispensation fra lokalplanen til halbyggeriet med hensyn til placering inden for lokalplanens byggefelt.</p> <p>Der vil forventeligt være et samlet årligt kommunalt tilskud til drift af hallen 342.000 kr. De resterende årlige driftsudgifter på 90.800 kr. forventes finansieret af øvrig udlejning.</p> <p>En CO-2 konsekvensvurdering vil blive tilvejebragt, hvis projektet bliver politisk prioriteret i budget 2022.</p>	
Bilagsmateriale, evt. link		
Projektets samlede udgift og periode	25,3 mio. kr.	2022-2023

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse		25.300				25.300
Færdiggørelse						0
Samlet anlægsprojekt	0	25.300	0	0	0	25.300
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering						0
Afledt drift - afdrag						0
Afledt drift			342	342	342	1.025
Samlede likviditet, netto	0	25.300	342	342	342	26.325